

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
ТЭК и ЖКХ области  
от 19.02.2016 № 1А

**Порядок зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области**

1. Настоящий порядок зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области (далее – Порядок) разработан во исполнение части 8 статьи 3 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – Закон №309-З).

2. Решение о досрочном исполнении обязательств собственников такого многоквартирного дома по уплате взносов на капитальный ремонт за счет будущих периодов оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – региональный оператор) или специальном счете.

3. Протоколы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в обязательном порядке должны содержать сведения:

об увеличении установленной ежемесячной суммы взноса на капитальный ремонт (из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме) и установлении ее новой величины в целях досрочного исполнения обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт за счет будущих периодов;

о периоде, в течение которого уплачивается увеличенная сумма взноса.

Решения по вышеуказанным вопросам в соответствии с частью 1 статьи 46 и пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Протоколы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в течение десяти календарных дней с момента их принятия направляются:

региональному оператору (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора или

специальном счете, владельцем которого является региональный оператор);

в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или управляющая организация).

5. Копии протоколов, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, в течение 30 календарных дней с момента получения направляются региональным оператором в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

6. На основании протоколов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, региональный оператор (владелец специального счета) обязан увеличить размер установленной ежемесячной суммы взноса на капитальный ремонт (из расчета на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам таких помещений, принявшим соответствующее решение) на указанный в таких протоколах период.

7. Решение о зачете досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений о досрочном исполнении обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт за счет будущих периодов, (далее – решение о зачете) принимаются:

региональным оператором, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

8. Решение о зачете принимается в срок, не превышающий десять рабочих дней с момента окончания периода, в течение которого уплачивается увеличенная сумма взноса, при условии получения протокола, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, и должно содержать сведения:

об адресе многоквартирного дома, собственники которого предоставили протокол, указанный в пункте 2 настоящего Порядка;

о дате и номере протокола, указанного в пункте 2 настоящего Порядка;

о периоде приостановления начисления собственникам помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт (такой период должен начинаться в срок, не превышающий двух месяцев, следующих за месяцем, в котором региональным оператором принято решение о зачете).

9. Период приостановления начисления собственникам помещений в

Продолжение приложения №2  
многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт рассчитывается исходя из времени, необходимого для возмещения суммы, уплаченной в отдельности каждым собственником помещений в многоквартирных домах сверх ранее установленного размера взносов на капитальный ремонт.

10. Решение о зачете, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, направляется по адресу лица, предоставившего протокол, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, в срок, не превышающий десять рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. Лица, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, имеют право письменно отказать в принятии решения о зачете в случае, если предоставленные документы содержат неполные и (или) недостоверные сведения и (или) не соответствуют требованиям статьи части 8 статьи 3 Закона № 309-3.

Отказ в принятии решения о зачете может быть обжалован лицом, предоставившим, протокол, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, региональному оператору в срок, не превышающий десять календарных дней со дня получения такого отказа.

При устранении оснований отказа в принятии решения о зачете собственники многоквартирного дома вправе обратиться к региональному оператору с повторным заявлением о проведении зачета.