



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2013

г. Тамбов

№ 34

О внесении изменений в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2012 год (II этап)

Администрация области постановляет:

Внести в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2012 год (II этап)(далее - Программа), утвержденную постановлением администрации области от 16.05.2012 №565, следующие изменения:

в позиции «Объёмы и источники финансирования Программы» паспорта Программы:

цифры «33 638 500,00», «13 902 597,22» и «7 910 560,00» заменить цифрами «33 218 190,00», «13 482 287,22» и «7 490 250,00» соответственно;

в разделе 2 Программы:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий Программы будет осуществляться в 2012-2013 годах:

строительство и приобретение жилых помещений - 2012-2013 годы;
переселение граждан из аварийного жилищного фонда и снос аварийных многоквартирных домов - 2013 год.»;

раздел 4 Программы изложить в следующей редакции:

«4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются:

Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства (далее - Фонд);

областной бюджет.

В рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» потребность на реализацию мероприятий Программы составляет 25 727 940,0 рублей.

Доля средств Фонда, направляемых на реализацию мероприятий Программы, составляет 76,71 процента.

Доля бюджета Тамбовской области - 23,29 процента.

Объём финансирования Программы из средств Фонда составляет 19 735 902,78 рубля. ✓

Объём средств бюджета Тамбовской области - 5 992 037,22 рубля.

Объём средств Фонда, предоставляемый бюджетам муниципальных образований, составляет:

г. Мичуринск - 16 903 654,51 рубля;

г. Тамбов - 1 625 676,68 рубля;

Цнинский сельсовет Тамбовского района - 1 206 571,59 рубля.

Объём средств областного бюджета, предоставляемый бюджетам муниципальных образований, составляет:

г. Мичуринск - 5 132 135,49 рубля;

г. Тамбов - 493 573,32 рубля;

Цнинский сельсовет Тамбовского района - 366 328,41 рубля.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определённая приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 №7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для Тамбовской области, составляет 24 500 рублей.

В мероприятиях Программы учтены положения статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Однако в строящихся домах отсутствуют квартиры, равнозначные по

общей площади жилья ранее занимаемым жилым помещениям, из которых граждане подлежат выселению, например, такие как 18,34 м², 20,9 м², 21,84 м². В связи с этим предоставляемые жилые помещения превысят площадь ранее занимаемых гражданами помещений, что потребует дополнительных средств.

Предоставляемая площадь жилых помещений составит 1354,62 м² вместо 1050,12 м², в том числе:

г. Мичуринск - 1081,0 м² вместо 899,42 м²;

г. Тамбов - 190,32 м² вместо 86,5 м²;

Цнинский сельсовет Тамбовского района - 83,3 м² вместо 64,2 м².

На приобретение этих жилых помещений из расчёта 24500 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилья необходимо предусмотреть дополнительные средства из областного бюджета в размере 7 490 250,00 рублей, в том числе:

г. Мичуринск - 4 448 710,00 рублей;

г. Тамбов - 2 543 590,00 рублей;

Цнинский сельсовет Тамбовского района - 497 950,00 рублей.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы из всех источников составляет 33 218 190,00 рублей, в том числе:

средства Фонда - 19 735 902,78 рубля;

средства областного бюджета - 13 482 287,22 рубля.

Сводные данные по видам затрат и источникам финансирования приводятся в приложении №1 «Перечень аварийных многоквартирных домов» к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведён в приложении №2 к Программе.»;

приложение №1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

приложение №2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

приложение №3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Глава администрации
области О.И.Бетин

к областной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2012 год (II этап)

ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по Тамбовской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Дополнительные источники финансирования	
		номер	дата						всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная собственность	муниципальная собственность	за счёт средств Фонда	за счёт средств бюджета Тамбовской области	за счёт средств местного бюджета		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Тамбовской области:																			
Итого по г.Мичуринску:																			
1.	г.Мичуринск, мкр.Кочетовка, ул.Революционная, д.8	1	11.05.2005	II квартал 2013 года	X	35	35	593,90	12	10	2	486,70	408,90	77,80	9 147 015,47	2 777 134,53	0,00	2 163 350,00	
2.	г.Мичуринск, мкр.Кочетовка, ул.Социалистическая, д.50	3	11.05.2005	II квартал 2013 года	X	30	30	512,50	10	10	10	412,72	412,72	0,00	7 756 639,04	2 355 000,96	0,00	2 285 360,00	
Итого по г.Тамбову:																			
Итого по г.Тамбову:																			
																1 625 676,68	493 573,32	0,00	2 543 590,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.	г.Тамбов, ул.Кирова, д. 52	1568	09.10.1975	II квартал 2013 года	III квартал 2013 года	7	7	86,50	2	1	1	86,50	28,40	58,10	2 119 250,00	1 625 676,68	493 573,32	0,00	2 543 590,00
Итого по Цнинскому сельсовету Тамбовского района:																			
4.	п.Строитель, ул.Дорожно- Строительная, д.44	X	X	X	X	3	3	64,20	2	1	1	64,20	30,20	34,00	1 572 900,00	1 206 571,59	366 328,41	0,00	497 950,00
Итого по п.Строитель:																			
		4	14.12.2009	I квартал 2013 года	II квартал 2013 года	3	3	64,20	2	1	1	64,20	30,20	34,00	1 572 900,00	1 206 571,59	366 328,41	0,00	497 950,00

Зам.главы администрации
области Н.М.Перелечин

РЕЕСТР АВАРИЙНЫХ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

по Тамбовской области

№ п/п	Адрес МКД	Расcеляемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщика			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	3/4 от нормативной стоимости 1 кв.м
		Всего	в том числе частная собственность	площадь	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Тамбовской области:		1050,12	467,50				1050,12	25 727 940,00	24500,00							25 727 940,00	7 490 250,00	24500,0	
Итого по г. Мичуринску:		899,42	408,90				899,42	22 035 790,00	24500,0							22 035 790,00	4 448 710,00	24500,0	
г. Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул. Революционная, д. 8		486,70	408,90				486,70	11 924 150,00	24500,0							11 924 150,00	2 163 350,00	24500,0	
г. Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул. Социалистическая, д. 50		412,72	0,00				412,72	10 111 640,00	24500,0							10 111 640,00	2 285 360,00	24500,0	
Итого по г. Тамбову:		86,50	28,40				86,50	2 119 250,00	24500,0							2 119 250,00	2 543 590,00	24500,0	
г. Тамбов, ул. Карова, д. 52		86,50	28,40				86,50	2 119 250,00	24500,0							2 119 250,00	2 543 590,00	24500,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по Цинискому сельсовету Тамбовского района:	64,20	30,20				64,20	1 572 900,00	24500,0							1 572 900,00	497 950,00	24500,0	
4.	п.Строитель, ул.Дорожно- Строительная, д.44	64,20	30,20				64,20	1 572 900,00	24500,0							1 572 900,00	497 950,00	24500,0	

Зам. главы администрации
области Н.М.Перепечин

к областной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории Тамбовской области, на 2012 год (II этап)

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей						
		И квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по Программе	64,20	985,92	0,00	0,00	1 050,12	2	24	0	0	26	3	72	0	0	75
1.	Город Мичуринск	0,00	899,42	0,00	0,00	899,42	0	22	0	0	22	0	65	0	0	65
2.	Город Тамбов	0,00	86,50	0,00	0,00	86,50	0	2	0	0	2	0	7	0	0	7
3.	Цнинский сельсовет Тамбовского района	64,20	0,00	0,00	0,00	64,20	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3
	в том числе:															
	2012 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Город Мичуринск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Город Тамбов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.	Цнинский сельсовет Тамбовского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 год	64,20	985,92	0,00	0,00	1 050,12	2	24	0	0	26	3	72	0	0	75
1.	Город Мичуринск	0,00	899,42	0,00	0,00	899,42	0	22	0	0	22	0	65	0	0	65
2.	Город Тамбов	0,00	86,50	0,00	0,00	86,50	0	2	0	0	2	0	7	0	0	7
3.	Цнинский сельсовет Тамбовского района	64,20	0,00	0,00	0,00	64,20	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3

Зам.главы администрации
области Н.М.Перепечин