

Государственная корпорация –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Земляной Вал ул., дом 50А, стр. 3, г. Москва, 109028.  
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30  
http://www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Заместителям руководителей высших  
исполнительных органов государственной  
власти субъектов  
Российской Федерации  
(по списку)

«08» июля 2009 г. № ВТ-07/678

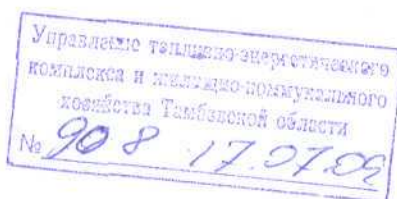
на № \_\_\_\_\_

Государственная корпорация - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в связи с многочисленными обращениями по вопросу оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, предоставляемых в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» считает необходимым разъяснить следующее.

Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов должна производиться на основании договоров подряда, который в соответствии с Разделом IV Гражданского Кодекса Российской Федерации применяется также к работам по капитальному ремонту зданий.


На основании анализа сложившейся деловой практики Фонд рекомендует, в случае если для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома требуется продолжительный (более одного месяца) срок предусмотреть:

- выплату авансового платежа в размере не более 30% от общей стоимости работ по договору;
- ежемесячные платежи на основании промежуточных актов выполнения отдельных видов работ по формам КС-2, КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100;



- полную оплату после окончательной приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на основании актов приемки, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации

Заместитель  
генерального директора



В.М. Талалыкин