



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2013

г. Тамбов

№ 1373

О контроле за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

В соответствии со статьей 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Определить управление государственного жилищного надзора области (Караулов) уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области по осуществлению контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области.

2. Утвердить Положение о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации
области О.И.Бетин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации области
от 27.11.2013 № 1373

Положение о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

1. Положение о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» в целях организации и ведения контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области.

2. Контроль за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области осуществляет управление государственного жилищного надзора области (далее — Управление) путем ведения :

реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, предоставляемых владельцами специальных счетов, по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению (реестр актуализируется по мере поступления новых уведомлений от владельцев специальных счетов, но не реже одного раза в квартал, и размещается на официальном сайте ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

реестра специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению (реестр актуализируется 1 раз в полугодие не позднее 25 июля и 25 января и размещается на официальном сайте 1 раз в полугодие не позднее 01 августа и 01 февраля);

реестра сведений о многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счетах некоммерческой организации—«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области» (далее - Фонд), предоставляемых Фондом по форме согласно приложению №3 к настоящему Положению (реестр актуализируется ежегодно, не позднее 01 марта, и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 15 марта);

реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Фондом по форме согласно приложению №4 к настоящему Положению (реестр актуализируется ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и размещается на официальном сайте ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

3. Ведение реестров уведомлений, сведений и специальных счетов осуществляется на основании :

уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, предоставляемых владельцами специальных счетов в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета, по форме согласно приложению №5 к настоящему Положению;

сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счетах Фонда, предоставляемых Фондом ежегодно, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №6 к настоящему Положению ;

сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляемых Фондом ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме согласно приложению №7 к настоящему Положению.

4. Кроме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Положения, владельцы специальных счетов предоставляют следующие сведения:

о размере остатка средств на специальном счете на конец отчетного года по форме согласно приложению №8 к настоящему Положению (сведения предоставляются ежегодно, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным);

о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальный счет от собственников помещений в многоквартирном доме по форме согласно приложению №9 к настоящему Положению (сведения предоставляются ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

5. Реестры уведомлений, сведений и специальных счетов, перечисленные в пункте 2 настоящего Положения, ведутся в электронном виде и хранятся на электронных носителях.

6. Владельцы специальных счетов и Фонд представляют уведомления и сведения (далее-документы) непосредственно в Управление или направляют их заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

7. В случае представления документов непосредственно в Управление днем их подачи считается день их регистрации в Управлении.

При направлении документов по почте, днем их подачи считается день их получения и регистрации в Управлении. При направлении документов в виде электронного документа днем их подачи считается день их регистрации в системе электронного документооборота Управления.

8. В случае если документы представляются непосредственно в Управление, проверка правильности их заполнения, полноты и соответствия установленным формам осуществляется в момент приемки, после чего выдается расписка в получении документов. Расписка оформляется по формам согласно приложениям №10 и №11 к настоящему Положению.

9. В других случаях, указанных в пункте 6 настоящего Положения, проверка документов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подачи документов, после чего владельцам специальных счетов и Фонду направляется расписка в получении. Расписка оформляется по формам согласно приложениям №10 и № 11 к настоящему Положению.

10. В случае несоответствия документов установленным формам документы не принимаются, при этом специалистом даются необходимые устные разъяснения о выявленных нарушениях, либо направляется мотивированный письменный отказ.

11. Основаниями для отказа в приемке или возврата документов являются:

несоответствие документов установленным формам, в том числе отсутствие требуемых реквизитов;

отсутствие приложений к документам, если их наличие предусмотрено формой документа;

выявленные нарушения или несоответствия в заполненных документах.

12. В случае последующего выявления в представленных документах несоответствий или недостоверных сведений владельцу специального счета или Фонду направляется письменный запрос об уточнении или исправлении ранее представленных сведений.

13. Указанный запрос должен быть направлен владельцу специального счета или Фонду не позднее трех рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

Ответ на указанный запрос должен быть предоставлен владельцем специального счета или Фондом не позднее десяти календарных дней со дня получения запроса.

14. В целях получения документов в электронном виде Управление на своем официальном сайте размещает информацию об адресе электронной почты, на который могут быть направлены документы, и телефоны сотрудников, осуществляющих прием документов.

15. Реестры документов и специальных счетов при первоначальном их формировании должны быть подготовлены не позднее 01 марта 2014 г., а в последующем должны актуализироваться по мере поступления информации,

но не реже срока актуализации, указанного применительно к конкретной форме реестра.

16. Реестры документов и специальных счетов подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте Управления при первоначальном их формировании не позднее 15 марта 2014 г., а в последующем должны размещаться не позднее срока размещения, указанного в форме реестра.

17. Сотрудники, ответственные за ведение реестров документов и специальных счетов, ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляют начальнику Управления отчет о представлении владельцами специальных счетов и Фондом документов, а также о формировании реестров документов и специальных счетов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

Форма

Реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

№ п/п	Реквизиты уведомления владельца специального счета	Почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс	Полное наименование владельца специального счета	Номер специального счета	Полное наименование банка, в котором открыт специальный счет
Муниципальное образование					

_____ (начальник управления государственного жилищного надзора области)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

Форма

Реестр специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс	Полное наименование владельца специального счета	Номер специального счета	Наименование банка, в котором открыт специальный счет	Дата начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	Наименование и реквизиты документа, на основании которого осуществляется формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
Муниципальное образование						

(начальник управления государственного жилищного надзора области)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

Форма

Реестр сведений о многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счетах некоммерческой организации— «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области»

№ п/п	Реквизиты документа, которым представлены сведения от Фонда	Почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс	Дата начала формирования фонда капитального ремонта	Общая площадь многоквартирного дома (кв.м.)	Наименование и реквизиты документа, на основании которого осуществляется формирование фонда капитального ремонта на счете Фонда

(начальник управления государственного жилищного надзора области)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

Форма

Реестр сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых некоммерческой организацией— «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области»

№ п/п	Реквизиты документа, которым представлены сведения от Фонда	Почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс	Размер поступления взносов на капитальный ремонт за отчетный квартал		Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт, в том числе просрочка по которой составляет более года (руб.)
			план (руб.)	факт (руб.)	
Муниципальное образование					

_____ (начальник управления государственного жилищного надзора области)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма
В управление государственного
жилищного надзора области

**Уведомление о выбранном собственниками помещений в
соответствующем многоквартирном доме способе формирования
фонда капитального ремонта**

Во исполнение части 1 статьи 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (указывается почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс), уведомляют управление государственного жилищного надзора области об избрании способа формирования фонда капитального ремонта по многоквартирному дому путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Основные характеристики многоквартирного дома:

полный почтовый адрес, включая индекс: _____;

общая площадь многоквартирного дома _____ (кв.м).

Решение об избрании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоялось «__» _____ г. (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 4 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», прилагается к настоящему уведомлению, приложение № 1).

Специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта № _____ открыт в _____

Продолжение приложения № 5
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

(указывается полное наименование и реквизиты банка, в котором открыт специальный счет), справка банка прилагается к настоящему уведомлению (приложение №2).

Настоящее уведомление предоставлено владельцем специального счета _____ (указывается полное наименование и реквизиты владельца специального счета) в лице _____ (указывается полностью фамилия, имя, отчество, должность лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, наименование и реквизиты документа, на основании которого действует данное лицо).

- Приложения: 1. Приложение № 1 - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 – справка банка об открытии специального счета на _____ л. в 1 экз.
3. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени владельца специального счета, на ___ л. в 1 экз.

М.П.

(указывается полностью и собственноручно фамилия, имя, отчество лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, подпись данного лица, печать владельца специального счета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма
В управление государственного
жилищного надзора области

**Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в
которых формируют фонд капитального ремонта на счетах
некоммерческой организации — «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов, расположенных на территории
Тамбовской области»**

№ п/п	Почтовый адрес многоквар- тирного дома, включая индекс	Общая площадь многоквартир- ного дома (кв.м.)	Дата начала формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда	Общая сумма средств сформирован- ного фонда капитального ремонта многоквартирно- го дома	Израсходованная сумма средств по многоквартирному дому, в том числе за счет средств фонда капитального ремонта этого дома		Сумма задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах (руб.)	
					общая сумма расходов	расходы по фонду капиталь- ного ремонта	общая сумма задолже- нности (руб.)	сумма задолженно- сти, по которой просрочка составляет год и более (руб.)
Муниципальное образование								

_____ (фамилия, инициалы,
должность руководителя Фонда)

М.П.

(Общая сумма средств сформированного фонда капитального ремонта многоквартирного дома указывается нарастающим итогом с момента начала формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда.

Продолжение приложения № 6
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Израсходованная сумма средств по многоквартирному дому, в том числе за счет средств фонда капитального ремонта этого дома, указывается в виде общей суммы средств, израсходованных по данному многоквартирному дому за весь период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Сумма задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах (руб) указывается нарастающим итогом с начала формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда. В случае отсутствия задолженности ставится прочерк.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Положению о ведении контроля
за формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма

В управление государственного
жилищного надзора области

**Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных
домах, предоставляемые некоммерческой организацией — «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области»**

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс	Общая площадь многоквартирного дома (кв.м.)	Дата начала формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда	Общая сумма средств сформированного фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Сумма задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах (руб.)	
					общая сумма задолженности (руб.)	сумма задолженности, по которой просрочка составляет год и более (руб.)
Муниципальное образование						

_____ (фамилия, инициалы, должность руководителя Фонда)

М.П.

22.11.2013 15:15:20

Продолжение приложения № 7
к Положению о ведении контроля
за формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

(Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах представляются нарастающим итогом с начала формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда.

Общая сумма средств сформированного фонда капитального ремонта многоквартирного дома указывается нарастающим итогом с момента начала формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда.

Сумма задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах (руб.) указывается нарастающим итогом с начала формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда. В случае отсутствия задолженности ставится прочерк).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма
В управление государственного
жилищного надзора области

Сведения о размере остатка средств на специальном счете

Во исполнение части 3 статьи 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» владделец специального счета _____ (указывается полное наименование и реквизиты владельца специального счета) в лице _____ (указывается полностью фамилия, имя, отчество, должность лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, наименование и реквизиты документа, на основании которого действует данное лицо) сообщает, что размер остатка средств на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря _____ (указывается год, предшествующий представлению настоящего уведомления) составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек.

Основные характеристики многоквартирного дома (сведения указываются на 31 декабря года, предшествующего представлению уведомления):

полный почтовый адрес, включая индекс: _____;

общая площадь многоквартирного дома _____ (кв.м).

Справка банка, в котором открыт соответствующий специальный счет, о размере остатка средств на специальном счете прилагается.

Приложения: 1. Приложение № 1 - справка банка о размере остатка средств на специальном счете на _____ л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 - копия документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени владельца специального счета на _____ л в 1 экз.

(указывается полностью и собственноручно фамилия, имя, отчество лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, подпись данного лица, печать владельца специального счета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма
В управление государственного
жилищного надзора области

**Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт на
специальный счет от собственников помещений в
многоквартирном доме**

Во исполнение части 3 статьи 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» владелец специального счета _____ (указывается полное наименование и реквизиты владельца специального счета) в лице _____ (указывается полностью фамилия, имя, отчество, должность лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, наименование и реквизиты документа, на основании которого действует данное лицо) сообщает о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс).

За _____ квартал _____ года от собственников помещений в многоквартирном доме поступило взносов на капитальный ремонт указанного дома в размере _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, что составляет _____ процентов от требуемого объема средств (размер требуемых средств указывается применительно к отчетному кварталу).
Общая сумма задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по взносам на капитальный ремонт указанного дома составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек (сумма задолженности указывается безотносительно отчетного периода нарастающим итогом с даты открытия специального счета; в случае отсутствия задолженности ставится прочерк).

Продолжение приложения № 9
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Сумма задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по взносам на капитальный ремонт указанного дома, просроченным на срок более года составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек *(указывается общая сумма такой задолженности, имеющаяся на соответствующий отчетный период; в случае отсутствия задолженности ставится прочерк).*

Приложение: копия документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени владельца специального счета, на ___ л. в 1 экз.

М.П.
(указывается полностью и собственноручно фамилия, имя, отчество лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, подпись данного лица, печать владельца специального счета).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма

РАСПИСКА

в получении документов: _____
(наименование представляемых документов)

Специалистом управления государственного жилищного надзора области

_____ (фамилия, инициалы, номер телефона)

получены документы _____
(наименование представляемых документов)

от владельца специального счета _____
(указывается полное наименование и реквизиты владельца специального
счета) в лице (указывается полностью фамилия, имя, отчество, должность
лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального
счета, наименование и реквизиты документа, на основании которого
действует данное лицо) _____

п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров	Количество листов
ВСЕГО: _____ документов на _____ листах			

о чем в книгу регистрации внесена запись № _____ от «__» _____ 20 ____ г.

Документы принял:
специалист управления государственного жилищного надзора области

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма

РАСПИСКА

в получении документов: _____
(наименование представляемых документов)

Специалистом управления государственного жилищного надзора области

_____ (фамилия, инициалы, номер телефона)

получены документы _____
(наименование представляемых документов)

от некоммерческой организации — «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области» в лице (указывается полностью фамилия, имя, отчество, должность лица, которое уполномочено действовать от имени Фонда) _____

п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров	Количество листов
ВСЕГО: _____ документов на _____ листах			

о чем в книгу регистрации внесена запись № _____ от «__» _____ 20 ____ г.

Документы принял:
специалист управления государственного жилищного надзора области

(подпись) (Ф.И.О.)