



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 379

07.04.2014

Об установлении на 2014 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 31.01.2014) администрация области постановляет:

1. Установить на 2014 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации области
от 07.04.2014 № 379

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость 1кв.м. общей площади многоквартирного дома по видам работ(руб./м2)
1	2	3
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	264
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	698
	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	354
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	354
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	439
2.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1280 2065 (на 1м2 общей площади кровли)
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	219
4.	Утепление и ремонт фасада	1680
5.	Ремонт фундамента	448
		Стоимость замены одного лифта (руб.)
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лифтов в многоквартирных домах до 9 этажей/в многоквартирных домах до 17 этажей)	1200000/1500000
		Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб.)
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	
	тепловой энергии	183000
	горячей воды	46300
	холодной воды	26240
	электрической энергии	5900

1	2	3
		Процент
8.	Стоимость разработки сметной документации (от общей стоимости сметных работ)	0,5
	Стоимость разработки проектной документации, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от общей стоимости проектных работ)	2
9.	Проведение государственной экспертизы проекта в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (от общей стоимости проектных работ)	10,125
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ (от сметной стоимости работ)	1,5

Зам. главы администрации
области Н.М.Перепечин