

## Рекомендуемые расчетные индексы к СМР для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2018 году

(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области и действующим сметным нормативам внесенными в Федеральный реестр приказами Минстроя РФ от 28.02.2017 года №273/пр-№362/пр)

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл расх.	Механизмы	Прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	8,90	4,63	1,80	1,55	0,43	0,85	4,27
2	Капитальный ремонт фасадов	11,44	7,66	3,07	2,58	0,60	1,41	3,78
3	Капитальный ремонт электроснабжения	8,20	3,48	1,28	1,15	0,40	0,65	4,72
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	8,21	4,31	1,37	1,22	1,05	0,67	3,90
5	Капитальный ремонт металлической кровли	8,83	4,03	1,55	1,28	0,50	0,70	4,80
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	8,91	3,81	1,68	1,08	0,32	0,73	5,10
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	8,87	4,26	1,63	1,39	0,49	0,75	4,61

Примечание: Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от ФОТ:

- Ремонтно-строительные работы - 95%
- Сантехнические работы - 110%
- Электротехнические работы - 93%
- Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)
- Расчетная заработная плата - 23500 руб.
- И материалы = 6,50

Начальник ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве»



А.Г. Дешина

Согласовано: начальник управления ТЭК и ЖКХ области



С.В. Григорьева