

**Рекомендуемые расчетные индексы к СМР  
для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых  
домов в 2016 году**

*(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области и действующим сметным нормативам от 08.11.2010 г. №37954-КК/08 и постановлений Администрации ТО от 10.12.2010 г. №1430 и от 05.12.2013 г. №1427)*

**(УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ)**

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл. расх.	Меха-низмы	При-быль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	8,91	4,04	1,63	1,32	0,41	0,68	4,87
2	Капитальный ремонт фасадов	10,74	6,67	2,78	2,18	0,57	1,14	4,07
3	Капитальный ремонт электроснабжения	8,42	3,04	1,16	0,98	0,37	0,53	5,38
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	8,16	3,78	1,23	1,03	0,98	0,54	4,38
5	Капитальный ремонт металлической кровли	8,89	3,51	1,39	1,09	0,46	0,57	5,38
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	9,05	3,31	1,51	0,91	0,30	0,59	5,74
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	8,92	3,69	1,46	1,17	0,46	0,60	5,23

Примечание: Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от ФОТ:

Ремонтно-строительные работы - 95%  
 Сантехнические работы - 110%  
 Электротехнические работы - 93%  
 Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)  
 Расчетная заработная плата - 21300 руб.  
 И материалы = 6,00

**Начальник Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр по ценообразованию в строительстве»**

**Согласовано: Начальник управления ТЭКиЖКХ области**



**А.Г. Дешина**

**Д.Н. Панков**