



Управление топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области

«01» 08 2017

П Р И К А З
г.Тамбов

№ 75

Об установлении размера оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 9 статьи 4 Закона области от 23.07.2013 №309-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

И.о. начальника управления
ТЭК и ЖКХ области

Е.Ю.Выгузова

Приложение к приказу управления ТЭК и
ЖКХ области
от 01.08.2017 № 75

Размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Оценочная стоимость на 1 квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома по видам работ (руб/м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10 и более
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	290	285	278	266	226
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах оборудованных электроплитами	523	493	467	441	420
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (общ.)	900	882	860	836	800
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (общ.)	121	121	200	273	300
	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (общ.)	121	121	200	273	300
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (общ.)	198	173	160	145	135
2	Ремонт крыши плоской из наплавливаемых материалов	1320	690	450	388	367
	Ремонт крыши скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов	1712	1148	825	688	-
	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	2919	2603	1030	-	-
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	307	262	223	187	148
4	Ремонт фасада	1408	1100	1021	987	975
	Утепление и ремонт фасада	3717	2751	2252	2098	2070

5	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1116	812	731	646	634
6	Ремонт или замена лифтового оборудования				965	922
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	360	275	227	204	193

* Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- рассчитана на основе стоимости фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах данного типа за предшествующие годы с учетом индексов-дефляторов для приведения стоимости услуг и (или) работ к их стоимости на год утверждения;

- включает в себя стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации и услуг по строительному контролю.

По конкретному многоквартирному дому оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в соответствующем многоквартирном доме определяется как сумма оценочных стоимостей всех услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.