

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

администрациям городов и районов области по оформлению бесхозяйных газовых сетей в муниципальную собственность, а также по обеспечению технического обслуживания газовых сетей, построенных на средства населения

Статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что **бесхозяйной** является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

В соответствии со статьей 225 ГК РФ **бесхозяйные** газовые сети должны приниматься на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Бесхозяйные газовые сети принимаются на учет в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По истечении года со дня постановки **бесхозяйных** газовых сетей на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти сети.

Передача указанных газовых сетей в муниципальную собственность может быть произведена по решению суда, вынесенному в порядке особого производства по правилам главы 33 ГПК РФ. Такое решение выносится судом по месту нахождения **бесхозяйных** газовых сетей на основании представленных заявителем - органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом, доказательств отсутствия собственника указанных сетей.

Управлением ТЭК и ЖКХ области проведен анализ представленных администрациями муниципальных образований сведений о наличии **бесхозяйных** газовых распределительных сетей.

Из представленной информации следует, что **бесхозяйных** газовых сетей (т.е. сетей, у которых нет собственника) незначительное количество, а в основном, имеются **бесхозные** сети, построенные на средства граждан, которые не приняли должных мер по их оформлению, государственной регистрации права собственности и заключению договоров на техническое обслуживание специализированными организациями.

С целью обеспечения безопасной эксплуатации указанных газовых сетей администрациям муниципальных образований необходимо организовать проведение сходов жителей-пайщиков газовых сетей, на которых решить вопрос о собственности и о техническом обслуживании

сетей специализированной организацией (ОАО «Тамбовоблгаз» и филиал «Тамбовгазэксплуатация» ТОГУП «Водгазхоз»).

При принятии пайщиками решения оставить сети в своей собственности, им необходимо провести государственную регистрацию права собственности, образовать кооператив или другое юридическое лицо, которое может решать все вопросы по газовым сетям, в том числе по их продаже или передаче в аренду, а также по их техническому обслуживанию специализированной организацией по договору.

В период до образования кооператива или другого юридического лица, на сходе граждан-пайщиков необходимо выбрать уполномоченного (старшего), которому поручить от лица указанных граждан заключить договор на техническое обслуживание сетей. В случае принятия сходом решения об отказе от собственности на газовые сети (ст. 236 ГК РФ) и передаче их в муниципальную собственность, организация работ по оформлению сетей возлагается на орган местного самоуправления согласно ст. 225 ГК РФ, т.к. они в этом случае становятся **бесхозными**. Все решения схода оформляются протоколами.

После оформления **бесхозных** газовых сетей в муниципальную собственность администрациям городов и районов в соответствии с постановлением администрации области от 19.07.2001 № 668 «Об учете и организации эксплуатации газопроводов и газовых сооружений, построенных с привлечением бюджетных и других средств области» рекомендовано их передавать в установленном порядке в ТОГУП «Водгазхоз».

ТОГУП «Водгазхоз» проводит работу по приему от населения газовых сетей в областную собственность с их оформлением и государственной регистрацией, а также последующей передачей на техническое обслуживание в ОАО «Тамбовоблгаз» или филиал «Тамбовгазэксплуатация».

Начальник управления
ТЭК и ЖКХ области



В.И.Копылов