

## Рекомендуемые расчетные индексы к СМР для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2020 году

(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области на основании методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ Минстроя РФ №326/пр от 05.06.2019 года и действующим сметным нормативам внесенными в Федеральный реестр приказами Минстроя РФ от 28.02.2017 года №273/пр-№362/пр)

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл расх.	Механизмы	Прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	9,53	4,88	1,81	1,76	0,33	0,98	4,65
2	Капитальный ремонт фасадов	11,84	7,90	3,17	2,65	0,64	1,44	3,94
3	Капитальный ремонт электроснабжения	9,02	4,07	1,42	1,38	0,47	0,80	4,95
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	8,97	4,20	1,58	1,47	0,45	0,70	4,77
5	Капитальный ремонт металлической кровли	8,96	4,02	1,44	1,31	0,51	0,76	4,94
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	9,04	3,94	1,69	1,10	0,40	0,75	5,10
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	9,80	4,80	1,63	1,78	0,40	0,99	5,00

*Примечание:* Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от **ФОТ**:

Ремонтно-строительные работы - 95%  
 Сантехнические работы - 110%  
 Электротехнические работы - 93%  
 Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)  
 Расчетная заработная плата  
 (рабочего 1 разряда от величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, приведенная к заработной плате рабочего 4 разряда) - 25865 руб.  
 И материалы = 7,15

**Начальник ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве»**

**Согласовано: Врио начальника управления ТЭК и ЖКХ области**



**А.Г. Дешина**

**Е.Ю. Выгузова**