

## Рекомендуемые расчетные индексы к СМР для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2020 году

(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области на основании методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ Минстроя РФ №326/пр от 05.06.2019 года и действующим сметным нормативам внесенными в Федеральный реестр приказами Минстроя РФ от 28.02.2017 года №273/пр-№362/пр)

### (УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ)

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл. расх.	Меха-низмы	При-быль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	10,79	4,71	1,81	1,65	0,37	0,88	6,08
2	Капитальный ремонт фасадов	12,82	7,67	3,17	2,49	0,71	1,30	5,15
3	Капитальный ремонт электроснабжения	10,43	3,96	1,42	1,30	0,52	0,72	6,47
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	10,33	4,09	1,58	1,38	0,50	0,63	6,24
5	Капитальный ремонт металлической кровли	10,38	3,92	1,44	1,23	0,57	0,68	6,46
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	10,51	3,84	1,69	1,03	0,44	0,68	6,67
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	11,17	4,63	1,63	1,67	0,44	0,89	6,54

Примечание: Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от ФОТ:

Ремонтно-строительные работы - 95%  
 Сантехнические работы - 110%  
 Электротехнические работы - 93%  
 Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)

Расчетная заработная плата  
 (рабочего 1 разряда от величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, приведенная к заработной плате рабочего 4 разряда) - 25865 руб.  
 И материалы = 7,15

Начальник ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве»

А.Г. Дешина

Согласовано: Врио начальника управления ТЭК и ЖКХ области

Е.Ю. Выгузова Е.Ю. Выгузова