

**Рекомендуемые расчетные индексы к СМР  
для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых  
домов в 2016 году**

(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области и действующим сметным нормативам от 08.11.2010 г. №37954-КК/08 и постановлений Администрации ТО от 10.12.2010 г. №1430 и от 05.12.2013 г. №1427)

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл. расх.	Меха-низмы	При-быль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	7,98	4,16	1,63	1,40	0,37	0,76	3,82
2	Капитальный ремонт фасадов	10,08	6,89	2,78	2,32	0,52	1,27	3,19
3	Капитальный ремонт электроснабжения	7,35	3,13	1,16	1,04	0,34	0,59	4,22
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	7,27	3,84	1,23	1,10	0,91	0,60	3,43
5	Капитальный ремонт металлической кровли	7,82	3,60	1,39	1,16	0,42	0,63	4,22
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	7,91	3,41	1,51	0,97	0,27	0,66	4,50
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	7,89	3,79	1,46	1,24	0,42	0,67	4,10

Примечание: Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от ФОТ:

Ремонтно-строительные работы - 95%  
 Сантехнические работы - 110%  
 Электротехнические работы - 93%  
 Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)  
 Расчетная заработная плата - 21300 руб.  
 И материалы = 6,00

**Начальник Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр по ценообразованию в строительстве»**

**Согласовано: Начальник управления ТЭКиЖКХ области**



**А.Г. Дешина**

**Д.Н. Панков**