

## Рекомендуемые расчетные индексы к СМР для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2018 году

(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области и действующим сметным нормативам внесенными в Федеральный реестр приказами Минстроя РФ от 28.02.2017 года №273/пр-№362/пр)

### (УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ)

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл. расх.	Механизмы	Прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	9,93	4,48	1,80	1,45	0,47	0,76	5,45
2	Капитальный ремонт фасадов	12,21	7,39	3,07	2,41	0,65	1,26	4,82
3	Капитальный ремонт электроснабжения	9,42	3,39	1,28	1,08	0,44	0,59	6,03
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	9,26	4,29	1,37	1,15	1,16	0,61	4,97
5	Капитальный ремонт металлической кровли	10,05	3,93	1,55	1,21	0,54	0,63	6,12
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	10,21	3,70	1,68	1,01	0,35	0,66	6,51
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	10,04	4,16	1,63	1,31	0,54	0,68	5,88

*Примечание:* Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от ФОТ:

- Ремонтно-строительные работы - 95%
- Сантехнические работы - 110%
- Электротехнические работы - 93%
- Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)
- Расчетная заработная плата - 23500 руб.
- И материалы = 6, 50

**Начальник ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве»**

**Согласовано: начальник управления ТЭК и ЖКХ области**



*(Handwritten signature in blue ink)*