

**Рекомендуемые расчетные индексы к СМР
для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых
домов в 2019 году**

(расчетные индексы определены по объектам-аналогам по городам и районам области и действующим сметным нормативам внесенными в Федеральный реестр приказами Минстроя РФ от 28.02.2017 года №273/пр-№362/пр)

(УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ)

№ п/п	Наименование видов ремонтно-строительных работ	Индексы с учетом матер.	Индексы без учета матер.	в том числе				Материалы
				Основн. з/плата	Накл. расх.	Механизмы	Прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сантехнических устройств (отопление, водоснабжение, канализация)	10,43	4,72	1,89	1,52	0,51	0,80	5,71
2	Капитальный ремонт фасадов	12,58	6,95	2,92	2,25	0,65	1,13	5,63
3	Капитальный ремонт электроснабжения	10,06	3,85	1,54	1,20	0,52	0,59	6,21
4	Капитальный ремонт мягкой кровли	9,53	4,26	1,44	1,20	0,99	0,63	5,27
5	Капитальный ремонт металлической кровли	9,90	3,93	1,57	1,23	0,48	0,65	5,97
6	Капитальный ремонт шиферной кровли	10,35	3,84	1,69	1,03	0,44	0,68	6,51
7	Капитальный ремонт жилых домов / ремонт фасадов с утеплением и облицовкой	10,55	4,43	1,75	1,39	0,60	0,69	6,12

Примечание: Накладные расходы при расчете индексов были определены в базисных ценах в следующих размерах от **ФОТ**:

Ремонтно-строительные работы - 95%
 Сантехнические работы - 110%
 Электротехнические работы - 93%
 Прибыль от ФОТ - 50% (65% - для сантехнических работ)
 Расчетная заработная плата - 24040 руб.
 И материалы = 6,82

**Начальник ТОГБУ «Центр по ценообразованию
в строительстве»**

 **А.Г. Дешина**

**Согласовано: Начальник управления
ТЭКиЖКХ области**

 **С.В. Григорьева**

