

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение
«Центр по ценообразованию в строительстве»

392000, г.Тамбов, ул.Ленинградская,1а

тел.: (8- 4752) 72-71-25

№ 17 от 24 февраля 2016 года.

Начальнику управления ТЭК и ЖКХ области
Д.Н. Панкову

На основании письма Министерства регионального развития РФ от 08.11.2010 года №37954-КК/08 и постановлений администрации Тамбовской области от 10.11.2010 года №1430 и от 05.12.2013г. №1427 (редакция 2014 года) на территории Тамбовской области вступили в силу сметные нормативы ТЕР, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр.

Согласно вышеизложенного откорректированы показатели по объектам – аналогам 2015 года городов и районов Тамбовской области для расчета предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Стоимость на 2016 год по видам работ составляет:

№№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость в %
1.	Стоимость разработки сметной документации (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в адресную программу)	0,5%
2.	Стоимость обследования, разработки проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в адресную программу)	До 3%
3.	Стоимость разработки проектной документации повторного применения (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в адресную программу)	1%
4.	Экспертиза проектной документации определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 (с понижающим коэффициентом 0,2-0,3).	33,75%
5.	Стоимость обследования, разработки проектной документации на ремонт и замену лифтового оборудования, включая согласования, регистрацию в органах сертификации (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в адресную программу)	2%
6.	Строительный контроль На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» Разъяснение Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства $K=0,7$ $2,14\% \times 0,7 = 1,5\%$	1,5%

Начальник ТОГБУ «ЦЦС»



А.Г. Дешина