



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2020

г. Тамбов

№ 478

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8<sup>8</sup> статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 30.03.2020) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области по компетенции.

Глава администрации  
области А.В.Никитин



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации области  
*от 15.06.2020 № 478*

**Порядок**  
и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств  
бюджета Тамбовской области дополнительной помощи при возникновении  
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно — Порядок, дополнительная помощь, капитальный ремонт) и применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области.

1.2. К перечню случаев оказания дополнительной помощи относится: повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, создавших негативное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома.

1.3. Капитальный ремонт осуществляется в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

1.4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Тамбовской области предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тамбовской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на текущий финансовый год и плановый период управлению топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - Управление) на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.

1.5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Тамбовской области предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта в случае возникновения неотложной необходимости согласно пункту 1.2 настоящего Порядка.

1.6. Дополнительная помощь оказывается на безвозвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области в форме субсидий (далее - субсидия). Дополнительная помощь на возвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области не оказывается.

1.7. Получателями субсидии являются владельцы специальных счетов: осуществляющие управление соответствующим многоквартирным домом товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация;

некоммерческая организация - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – региональный оператор).

1.8. Собственникам помещений в многоквартирном доме, подлежащем ремонту, формирующим фонд капитального ремонта не на специальном счете, дополнительная помощь оказывается в соответствии с постановлением администрации области от 23.07.2018 №740 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий: собственниками помещений в многоквартирном доме, подлежащем ремонту, выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

многоквартирный дом, подлежащий ремонту, включен в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области на период 2014-2043 годов, утвержденную постановлением администрации области от 25.11.2013 № 1359 (далее - региональная программа капитального ремонта);

многоквартирный дом, подлежащий ремонту, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

средств, накопленных на специальном счете, недостаточно для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее — Закон № 309-З).

2.2. В рамках ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - аварийная ситуация), владелец специального счета представляет в Управление заявление о выделении субсидии за счет средств бюджета Тамбовской области

в целях принятия мер, направленных на ликвидацию аварийной ситуации, путем проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием времени, места и имеющихся повреждений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

справки Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тамбовской области, подтверждающей наличие аварийной ситуации в многоквартирном доме при возникновении аварии природного или техногенного характера;

копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации - в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;

акта обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате аварийной ситуации, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования, проведенного лицом, которое несет ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с частями 2<sup>1</sup> - 2<sup>3</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

дефектной ведомости на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

сметы расходов на капитальный ремонт, согласованной с Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр по ценообразованию в строительстве»;

заключения государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз;

информации администрации муниципального образования о наличии и объеме предусмотренных в бюджете муниципального образования и (или) выделенных денежных средств для ликвидации последствий аварийной ситуации в многоквартирном доме, подлежащем ремонту;

справки банка о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в части 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

информации о реквизитах, необходимых для перечисления дополнительной помощи, в форме письма на официальном бланке,

подписанного руководителем или уполномоченным им должностным лицом владельца специального счета;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на получение субсидий.

Документы, указанные в абзаце 12 настоящего пункта, владелец специального счета вправе представить по собственной инициативе.

В случае если владелец специального счета не представил по собственной инициативе документы, указанные в абзаце 12 настоящего пункта, Управление запрашивает, в том числе в электронном виде посредством направления межведомственного запроса или использования сервисов официального интернет-ресурса Федеральной налоговой службы, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления на получение субсидий.

2.3. Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка:

2.3.1. рассматривает документы на предмет их соответствия перечню и требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.3.2. принимает решение в форме приказа о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии (далее — приказ).

2.4. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается Управлением в следующих случаях:

собственники помещений в многоквартирном доме, подлежащем ремонту, формируют фонд капитального ремонта не на специальном счете;

многоквартирный дом, подлежащий ремонту, не включен в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области на период 2014-2043 годов, утвержденную постановлением администрации области от 25.11.2013 № 1359 (далее - региональная программа капитального ремонта);

многоквартирный дом, подлежащий ремонту, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

средств, накопленных на специальном счете, достаточно для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона № 309-З;

представленные документы не соответствуют требованиям, определенным в пункте 2.2 настоящего Порядка, или документы не представлены (представлены не в полном объеме);

информация, содержащаяся в документах, представленных владельцем специального счета, является недостоверной.

Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов сведений, не соответствующих действительности.

2.5. Управление в течение одного рабочего дня со дня издания приказа направляет в адрес владельца специального счета:

в случае принятия решения о предоставлении субсидии - проект соглашения о предоставлении субсидии в двух экземплярах;

в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии - письменное уведомление с указанием причин отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, владелец специального счета вправе повторно обратиться с заявлением о выделении субсидии.

2.6. Расчет размера субсидии за счет средств бюджета Тамбовской области производится по формуле:

$$Д_{обл} = Д - Д_{мун}, \text{ где:}$$

$Д_{обл}$  - размер субсидии за счет средств бюджета Тамбовской области;

$Д$  - необходимый размер дополнительной помощи, который определяется по формуле:

$$Д = С - С_{сч}, \text{ где:}$$

$С$  - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

$С_{сч}$  - размер средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

$Д_{мун}$  - размер средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования и (или) выделенных денежных средств для ликвидации последствий аварийной ситуации в многоквартирном доме, подлежащем ремонту (при наличии).

2.7. Дополнительная помощь перечисляется в виде субсидии на основании соглашения, заключенного Управлением с владельцем специального счета в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом финансового управления области (далее - соглашение).

2.8. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости.

Конкретное значение результата предоставления субсидии устанавливается Управлением в соглашении.

2.9. Управление перечисляет субсидию на счет, открытый владельцем специального счета в кредитной организации, в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем заключения соглашения.

2.10. Субсидия за счет средств бюджета Тамбовской области носит целевой характер и не может быть использована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Владелец специального счета представляет в Управление отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку не позднее пятого рабочего дня, следующего за отчетным кварталом, отчет за четвертый квартал — до 15 января года, следующего за отчетным.

3.2. Владелец специального счета представляет в Управление отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме и в сроки, предусмотренные соглашением.

### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушения

4.1. Ответственность за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии несет владелец специального счета.

4.2. В соответствии с действующим законодательством Управление и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Владелец специального счета дает согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.3. Возврат средств субсидии в бюджет Тамбовской области производится владельцем специального счета в случаях:

нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленных по фактам проверок, проведенных Управлением и (или) органами государственного финансового контроля;

установления факта предоставления недостоверных сведений в целях получения субсидии.

Субсидия подлежит возврату в бюджет Тамбовской области в течение десяти дней с даты получения владельцем специального счета требования Управления или органа государственного финансового контроля о возврате субсидии при установлении факта нарушения владельцем специального счета условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.4. В случае если владельцем специального счета по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату в бюджет Тамбовской области в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  – размер субсидии, предоставленной владельцу специального счета в отчетном финансовом году;

$m$  – количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения значения  $i$ -го результата использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  – общее количество результатов использования субсидии;

$k$  – коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии ( $k$ ) рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

$D_i$  – индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии ( $D_i$ ), определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

$T_i$  – фактически достигнутое значение  $i$ -го результата использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  – плановое значение  $i$ -го результата использования субсидии, установленное соглашением.

4.5. Управление направляет владельцу специального счета письменное требование о возврате субсидии в бюджет Тамбовской области за



недостижение результата предоставления субсидии, которое подлежит исполнению в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

При невозврате субсидии в указанный срок Управление или орган государственного финансового контроля принимают меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в бюджет Тамбовской области в порядке, установленном действующим законодательством.

