



**Управление топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области**

П Р И К А З

г.Тамбов

«21» 10 2019

№ 126

О внесении изменений в приказ управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области от 18.02.2016 № 12 «Об утверждении порядка зачета некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и порядка зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

В целях приведения нормативных правовых актов управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области в соответствие с действующим законодательством, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области от 18.02.2016 № 12 «Об утверждении порядка зачета некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и порядка зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 «Порядок зачета некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»:

в пункте 3 слова «на соответствие требованиям части 1 статьи 29 Закона №309-З» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам проверки региональный оператор принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в

осуществлении зачета. Данное решение должно быть принято в течение одного месяца с даты поступления заявления.

О принятом решении региональный оператор уведомляет собственников помещений в течение десяти дней с даты принятия соответствующего решения.»;

в пункте 5 абзацы 3 и 4 исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение об отказе в осуществлении зачета принимается в случае, если представленные документы содержат неполные и (или) недостоверные сведения.

При устранении оснований отказа в осуществлении зачета собственники многоквартирного дома вправе обратиться к региональному оператору с повторным заявлением о проведении зачета.»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Зачет производится тем собственникам и на ту сумму, которая была затрачена соответствующими собственниками согласно документам, подтверждающим оплату стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

1.2. в приложении № 2 «Порядок зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Решение об отказе в зачете досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт принимается лицами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, в случае, если предоставленные документы содержат неполные и (или) недостоверные сведения.

При устранении оснований отказа в принятии решения о зачете собственники помещений в многоквартирном доме вправе обратиться с повторным заявлением о проведении зачета.».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Начальник управления
ТЭК и ЖКХ области



С.В.Григорьева