



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

г. Тамбов

№ 897

Об установлении на 2021 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 30.03.2020) администрация области постановляет:

1. Установить на 2021 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области по компетенции.

Глава администрации  
области А.В.Никитин



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области

от 08.11.2020 № 897

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома						
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома	750	675	637	602	602	602	
1.1.	электроснабжения		875	858	819	787	769	769	
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		2397	2285	2192	2164	2028	2028	
1.3.	теплоснабжения (комплексный )		1099	956	891	845	800	800	
1.4.	розлива системы отопления		1613	1602	1675	1675	1675	1675	
1.5.	стояков системы отопления								

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.	системы вентиляции		440	333	333	300	300
1.7.	водоснабжения		1070	1020	950	950	794
1.8.	розлива системы водоснабжения		477	420	374	358	333
1.9.	стояков системы водоснабжения		669	638	590	590	419
1.10.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		940	767	718	671	608
1.11.	газоснабжения (комплексный)	руб./лифт	950	844	809	723	555
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:						
2.1.	грузоподъемностью до 400 кг (включительно)				1880508	2216808	2495160
2.2.	грузоподъемностью от 401 до 630 кг (включительно)				2147508	2526480	2905450
3.	Ремонт крыши:	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома					
3.1.	плоской из наплавляемых материалов, ПВХ-мембран:						
3.1.1.	без замены утеплителя		2440	1523	1211	830	830
3.1.2.	с заменой утеплителя		3530	2300	1972	1670	1650
3.2.	скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов:	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома					
3.2.1.	без замены утеплителя		3015	2678	1988	1777	1469
3.2.2.	с заменой утеплителя		5308	3630	3090	2770	2510

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.	с переустройством неventилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома	5705	4975	4495	3877	3546
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома	477	422	430	350	350
5.	Утепление и ремонт фасада:	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома					
5.1.	проведение малярных работ		2221	1869	1432	1148	1148
5.2.	проведение штукатурных и малярных работ		2993	2565	2242	1964	1879
5.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		3417	2766	2449	2240	2240
5.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)		3600	3135	2770	2700	2700
5.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		5900	5535	5270	5270	5270
5.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		2400	2270	2070	2117	2117
5.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		3145	2890	2625	2625	2625
5.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		3655	3280	2890	2690	2570
5.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		3655	3280	2890	2690	2570
5.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		4330	3878	3513	3262	3156
5.11.	утепление и облицовка сайдингом		4326	3878	3513	3262	3156

1	2	3	4	5	6	7	8
5.12.	утепление термопанелями типа «ПЯ-Пеноплекс»		7280	6725	6167	5630	5050
5.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой		3660	3290	2900	2700	2580
5.14.	замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :		руб./ м <sup>2</sup> площади окон				
5.14.1.	площадью окна до 1,0 м <sup>2</sup>		12000				
5.14.2.	площадью окна до 2,0 м <sup>2</sup>		11500				
5.14.3.	площадью окна более 2,0 м <sup>2</sup>		10990				
5.15.	замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	руб./ м <sup>2</sup> площади дверей	13880				
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./м <sup>2</sup> общей площади дома	1301				
7.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:	процент от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта					
7.1.	на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, разработку проектной документации на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую		5,0	5,0	4,0	3,0	3,0
7.2.	на ремонт крыши, утепление и ремонт фасада		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.3.	на ремонт фундамента		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
7.4.	на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
8.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по		1,5	1,0	0,8	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
	разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов						
9.	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145)	предельный уровень в процентах от стоимости изготовления проектно-сметной документации			33,75		
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)	предельный уровень в процентах			2,14		
11.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»)	рублей на 1 лифт			25000		
12.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту при сметной стоимости капитального ремонта:	рублей					

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2.	от 10 000 000 рублей и более				10000		
13.	Выполнение работ:	руб./м <sup>2</sup> общей площади многоквартир- ного дома					
13.1.	по установке, ремонту узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов		430	280	129	111	107
13.2.	по установке, ремонту индивидуальных тепловых пунктов		943	590	471	385	328
13.3.	по ремонту котельных		1740	962	786	696	580

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизе проектно-сметной документацией, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 - 6, 13 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 7 — 12.

Указанный в пункте 7 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 8, 9, 11, 12.

Указанный в пункте 8 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 11, 12.

И.о.первого зам.главы администрации области,  
руководителя аппарата главы администрации области  
О.О.Иванов

